

---

# *Fonden for Håndværkskollegier*

Strandgade 52, 1401 København K.

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 41 28 19 87

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på fondens  
bestyrelsesmøde den 16/3  
2022

Lars Henrik Munch  
formand



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Generelle oplysninger om fonden**

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 12

Balance 31. december 13

Egenkapitalopgørelse 15

Noter til årsregnskabet 16

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Fonden for Håndværkskollegier.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 16. marts 2022

## Direktion

Kristian May

## Bestyrelse

Lars Henrik Munch  
formand

Rina Asmussen  
næstformand

Allan Kruse

Kasper Holst Pedersen

Birgitte Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden for Håndværkskollegier og fondsmyndigheden

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden for Håndværkskollegier for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 16. marts 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jesper Edelbo

statsautoriseret revisor

mne10901

## Generelle oplysninger om fonden

### Fonden

Fonden for Håndværkskollegier  
Strandgade 52  
1401 København K.  
E-mail: info@ffhk.dk

CVR-nr.: 41 28 19 87  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

### Bestyrelse

Lars Henrik Munch, formand  
Rina Asmussen  
Allan Kruse  
Kasper Holst Pedersen  
Birgitte Andersen

### Direktion

Kristian May

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Fondens formål

Fonden for Håndværkskollegier blev stiftet af BRFFonden den 23. marts 2020.

BRFFondens stiftelse af Fonden for Håndværkskollegier er sket som led i BRFFondens vision om ”Gode rammer for menneskers liv og aktiviteter” og mission: ”BRFFonden vil skabe bolig- og bygningsmæssige forudsætninger for menneskers trivsel, livskvalitet og medborgerskab”.

På grundlag heraf har fondsbestyrelsen i BRFFonden vedtaget hovedlinjerne i en strategi for BRFFonden, som indebærer et fokus på etablering af kollegier til unge under uddannelse til håndværksfag tilknyttet byggeri, samtidig med at andre håndværk og faggrupper, som tager korte eller mellemlange uddannelser, også vil kunne komme i betragtning.

BRFFonden forventer hermed at bidrage til tilgangen til de pågældende fag, med henblik på at medvirke til at sikre, at samfundsrelevante faglige kompetencer også fremover vil være til rådighed.

BRFFonden vil med sit fokus og sin indsats bidrage til at øge attraktiviteten ved, og prestigen i at uddanne sig i håndværksfagene.

Fonden for Håndværkskollegier har således primært til formål at opføre og/eller drive et eller flere kollegier med henblik på at sikre unge under uddannelse inden for håndværksfag tilknyttet byggeri adgang til boliger med tilhørende faciliteter på rimelige vilkår, og som derudover med kollegiets rammer og tilhørende faciliteter vil bidrage til læring, udvikling og realisering af ambitionen om godt håndværk. Andre håndværk og faggrupper, som tager korte eller mellemlange uddannelser, vil også kunne komme i betragtning.

Fonden kan derudover foretage uddeling til almennyttige eller almenvelgørende formål, herunder formål som sigter mod fremme af erhvervsvirksomhed, uddannelse og byggevirksomhed.

## Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2021 viser et overskud på TDKK 138.967 og fondens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på TDKK 185.818.

BRFFonden har i 2021 indskudt TDKK 5.231 til den disponible kapital i form af værdien af projektet for Håndværkskollegiet i Herning. Herudover har BRFFonden indskudt i alt TDKK 200.400 til den disponible kapital til fondens drift og afholdelse af entrepriseomkostninger til Håndværkskollegiet i Horsens samt projektering af Håndværkskollegiet i Herning.



# Ledelsesberetning

## Ledelsesforhold

På årsmødet den 11. marts 2021 var Birgitte Andersen og Kasper Holst Pedersen i overensstemmelse med turnus på valg. Begge blev genvalgt for en toårig periode.

Bestyrelsen genvalgte Lars Munch som formand og Rina Asmussen som næstformand.

Bestyrelsen består herefter af Lars Munch (formand), Rina Asmussen (næstformand), Allan Kruse, Kasper Holst Pedersen og Birgitte Andersen.

## Redegørelse for god fondsledelse

Fonden for Håndværkskollegier følger anbefalingerne for god fondsledelse. Anbefalingerne er derfor reflekteret i fondens vedtægter og forretningsordenen for bestyrelsen.

Den lovpligtige redegørelse er tilgængelig på fondens hjemmeside jf. <https://ffhk.dk/wp-content/uploads/2022/01/2022-01-19-FFHK-Skema-Lovpligtig-redegoerelse-om-god-fondsledelse-2021-final.pdf>

## *Oplysninger om bestyrelsens medlemmer*

Vedrørende aflønning af bestyrelsen og direktionen henvises til note 2.

## Ledelsesberetning

	Lars Munch	Rina Asmussen	Allan Kruse
Stilling	Bestyrelsesformand	Bestyrelsesnæstformand	Bestyrelsesmedlem
Alder	62 år	62 år	49 år
Køn	Mand	Kvinde	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	31. marts 2020	31. marts 2020	31. marts 2020
Genvalg har fundet sted	Nej	Nej	Nej
Udløb af valgperiode	Marts 2022	Marts 2022	Marts 2022
Medlemmets særlige kompetencer	Samfunds- og sociale forhold, kunst og kultur, medie og bestyrelsesarbejde	Bankdrift og finansiel indsigt	Byggeri, bæredygtighed, erhvervsuddannelse, finansiel indsigt, ledelse
Øvrige ledelses-hverv	Bestyrelsesformand: JP/Politikens Hus A/S, Louisiana Museum of Modern Art, Museumsfonden af 7. december 1966, Louisiana-Fonden, BRFholding A/S, BRFinvest A/S, BRFfonden, SOS Børnebyerne, GUBI A/S og medlem af The International Senate of SOS Children's Villages, Formand for Advisory Board: Master of Management Development, CBS, Næstformand for bestyrelsen: Tænketaanken Axcelfuture, Medlem af bestyrelsen: Novo Nordisk Fonden, European Press Prize (Amsterdam), World Association of Newspapers and News Publishers (Paris), Kunsten Museum of Modern Art og Utzon Center A/S	Bestyrelsesmedlem (næstformand) i BRFfonden og BRFholding a/s, Investeringsforeningen PFA Invest, Jyske Bank a/s, Direktør i RA-Consulting, Medlem af repræsentantskabet i Jyske Bank a/s	Bestyrelsesmedlem af FGU Syd- og Midtfyn, Medlem af en række råd og bestyrelser i Svendborg Kommune
Udpeget af myndig-heder/tilsyn	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja

## Ledelsesberetning

	<b>Birgitte Andersen</b>	<b>Kasper Holst Pedersen</b>
Stilling	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Alder	62 år	47 år
Køn	Kvinde	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	31. marts 2020	1. oktober 2020
Genvalg har fundet sted	Ja	Ja
Udløb af valgperiode	Marts 2023	Marts 2023
Medlemmets særlige kompetencer	Byggeri, design, Rum og Adfærd, Undervisningsmiljøer, Strategi, ledelse og rådgivning	Håndværks-baseret møbelproduktion, global afsætning og marketing
Øvrige ledelses-hverv	Stifter & Ceo i Gitte Andersen Cosulting – The Workplace Faculty, Group workplace Industri advisor & Thought Leader ISS, Bestyrelses-medlem BRO Kommunikation A/S, Bestyrelses-medlem Gigtforeningen, Bestyrelses-medlem Prins Henriks skoles ejendomsfond	Adm. direktør og ejer PP Møbler, Næstformand i Foreningen til Etablering af et Museum for Hans J. Wegners Møbelkunst
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja

# Ledelsesberetning

## Redegørelse for uddelingspolitik

Det er fondens primære formål at opføre og/eller drive kollegier målrettet unge under uddannelse indenfor håndværksfag.

Der vil ikke blive anvendt midler til andre formål og der er i 2021 ikke foretaget uddelinger.

Der er som konsekvens heraf ikke udarbejdet legatarfortegnelse.

## Redegørelse for risici

De risici der kan påvirke fonden vil være relateret til opførelsen eller driften af fondens kollegier.

Der er tegnet relevante forsikringer for Håndværkskollegiet i Horsens, som er under opførelse og der vil tilsvarende blive tegnet relevante forsikringer for Håndværkskollegiet i Herning, som projekteres i 2022.

## Strategi

Fondens formål om at opføre og/eller drive kollegier målrettet unge under uddannelse indenfor håndværksfag tilknyttet byggeri er en virkeliggørelse af BRFFondens strategi om på den måde at bidrage til tilgangen til de pågældende fag, sikre at disse kompetencer også fremover vil være til rådighed og øge attraktiviteten ved og prestigen i at uddanne sig i håndværksfagene.

Fonden for Håndværkskollegier skal således sikre indfrielsen af disse ambitioner ved at udfylde og udnytte rammerne for kollegierne, så beboerne kan udvikle sig fagligt og menneskeligt til gavn for dem selv og samfundet. Afgørende i den sammenhæng er kollegiets ledelse og det samspil og fællesskab som ledelsen kan opbygge med og mellem kollegiets beboere, men også at der kan opbygges relevante relationer både mellem kollegierne og til eksterne interessenter.

Allerede ved planlægningen af kollegierne bliver relevante interessenter inddraget gennem deltagelse i udviklingsgrupper, og tilsvarende sker der brugerinddragelse i forbindelse med projekteringen. På den måde skabes grundlaget for at kollegierne kan indfri forventningerne til deres etablering.

Alle kollegierne vil blive opført og drevet på grundlag af uddelinger til Fonden for Håndværkskollegier fra BRFFonden.

# Ledelsesberetning

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Håndværkskollegiet i Horsens er under opførelse med CASA ApS som totalentreprenør og der arbejdes allerede nu med en ibrugtagningsproces for kollegiet, som forventes at stå færdigt i 4. kvartal 2023.

Fonden for Håndværkskollegier har af BRFFonden fået overdraget projektet for Håndværkskollegiet i Herning, med henblik på opførelse i Fonden for Håndværkskollegiers regi.

Byggeriet er under projektering af totalrådgiveren Dorte Mandrup a/s og opførelsen forventes påbegyndt primo 2023. Det forventes, at byggeriet står færdigt til indflytning primo 2025.

BRFFonden har iværksat udviklingen af et projekt for Håndværkskollegiet i Roskilde, som i lighed med projekterne for kollegierne i Horsens og Herning vil blive overdraget Fonden for Håndværkskollegier forventeligt ultimo 2023. Herefter skal der projekteres mv., og på nuværende tidspunkt forventes det, at Håndværkskollegiet i Roskilde kan stå færdigt primo 2027.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af fondens aktiviteter for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre driftsindtægter	1	205.631.231	28.588.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.687.232</u>	<u>-5.376.580</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>203.943.999</b>	<b>23.211.420</b>
Personaleomkostninger	2	-1.873.816	-1.292.261
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-23.986.741</u>	<u>-3.473</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>178.083.442</b>	<b>21.915.686</b>
Finansielle omkostninger		<u>-462.583</u>	<u>-43.232</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>177.620.859</b>	<b>21.872.454</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-38.654.310</u>	<u>-4.770.594</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>138.966.549</b>	<b>17.101.860</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>138.966.549</u>	<u>17.101.860</u>
		<b>138.966.549</b>	<b>17.101.860</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Erhvervede rettigheder		9.819.231	4.588.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>9.819.231</b>	<b>4.588.000</b>
Grunde og bygninger		28.750.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.824	91.670
Materielle anlægsaktiver under udførelse		24.375.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>53.203.824</b>	<b>91.670</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>63.023.055</b>	<b>4.679.670</b>
Andre tilgodehavender		20.625	55.459
Periodeafgrænsningsposter		790.938	1.174.277
<b>Tilgodehavender</b>		<b>811.563</b>	<b>1.229.736</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>167.748.481</b>	<b>48.109.633</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>168.560.044</b>	<b>49.339.369</b>
<b>Aktiver</b>		<b>231.583.099</b>	<b>54.019.039</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grundkapital		29.750.000	29.750.000
Overført resultat		156.068.409	17.101.860
<b>Egenkapital</b>		<b>185.818.409</b>	<b>46.851.860</b>
Hensættelse til udskudt skat		43.424.904	4.770.594
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>43.424.904</b>	<b>4.770.594</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.075.415	2.014.932
Anden gæld		264.371	381.653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.339.786</b>	<b>2.396.585</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.339.786</b>	<b>2.396.585</b>
<b>Passiver</b>		<b>231.583.099</b>	<b>54.019.039</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Grundkapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	29.750.000	17.101.860	46.851.860
Årets resultat	0	138.966.549	138.966.549
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>29.750.000</b>	<b>156.068.409</b>	<b>185.818.409</b>

# Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Modtagne donationer til den disponible kapital	205.631.231	28.588.000
	<b>205.631.231</b>	<b>28.588.000</b>

## 2 Personaleomkostninger

Lønninger	1.869.524	1.290.815
Andre omkostninger til social sikring	4.292	1.446
	<b>1.873.816</b>	<b>1.292.261</b>

<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>825.000</b>	<b>590.641</b>
---	----------------	----------------

<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
---	----------	----------

Ledelsesvederlag sammensætter sig på følgende måde.

Navn	Lars Henrik Munch	Rina Asmussen	Allan Kruse	Kasper Holst Pedersen	Birgitte Andersen	Kristian May	I alt
Bestyrelseshonorar fra Fonden for Håndværkskollegier	75.000	62.500	50.000	50.000	50.000	0	287.500
Direktionsvederlag i Fonden for Håndværkskollegier	0	0	0	0	0	537.500	537.500
<b>I alt</b>	<b>75.000</b>	<b>62.500</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>537.500</b>	<b>825.000</b>

	2021 DKK	2020 DKK
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	38.654.310	4.770.594
	<b>38.654.310</b>	<b>4.770.594</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder DKK
Kostpris 1. januar	4.588.000
Tilgang i årets løb	5.231.231
Kostpris 31. december	<u>9.819.231</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>9.819.231</u></b>

Erhvervede rettigheder omfatter erhvervede rettigheder til projekter vedrørende nybyggerier. Byggeriet i Horsens er igangsat i 2021, og Herning forventes igangsat i 2022.

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunder og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. januar	0	95.143	0
Tilgang i årets løb	28.750.000	0	48.348.895
Kostpris 31. december	<u>28.750.000</u>	<u>95.143</u>	<u>48.348.895</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	3.473	0
Årets nedskrivninger	0	0	23.973.895
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>12.846</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>16.319</u>	<u>23.973.895</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>28.750.000</u></b>	<b><u>78.824</u></b>	<b><u>24.375.000</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er stillet garanti overfor en leverandør DKK 3,8 mio.

Kontraktretlige forpligtelser på fremtidige betalinger vedrørende opførelse af kollegier udgør ca. DKK 300 mio.

## 7 Nærtstående parter

### Grundlag

---

### Øvrige nærtstående parter

BRFfonden

Stifter af fonden

### Transaktioner

Fra fondens stifter er der i regnskabsåret modtaget donationer for TDKK 205.631.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden for Håndværkskollegier for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post, jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå fonden. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, kontorhold samt opstartsomkostninger i forbindelse med kollegiebyggeri.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter omfatter modtagne tilskud til disponibel kapital.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede udviklingsprojekter vedrørende nybyggerier måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede udviklingsprojekter afskrives lineært over den økonomiske brugstid for det pågældende nybyggeri, der er vurderet til 50 år fra ibrugtagningstidspunktet.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende blandt andet forsikringspræmier mv.

### Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital indskudt af stifter, samt efterfølgende tilførsler i form af gaver, arv og bidrag, fondens egen konsolidering i henhold til resultatdisponering, samt kursreguleringer af værdipapirer m.v. i de bundne aktiver.

Fondens disponible kapital består af henlæggelser til senere uddeling samt overført resultat i henhold til resultatdisponeringen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Uddelinger

#### *Udbetalte uddelinger*

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår



# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

egenkapitalen via resultatdisponeringen.

### ***Skyldige uddelinger***

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort over for modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

### ***Uddelingsrammen***

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

### ***Hensættelser vedrørende uddelinger***

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.